



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### Il Dirigente

Concessione n° 205 prog. 205 del 04/10/2012

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/04/1986** con **Prot.n.13638** dal Signor **Buscaino Luigi**, nato a Castelvetro, Provincia di Trapani, il **01/01/1935**, e residente ad Alcamo in Via Narici n.43/, **C.F.:BSC LGU 35A01 C2861** in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dal Arch. Tommaso Blundetto avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Giardinazzo**, censito in catasto, al **Fg.73 particella 537** confinante: Nord con **proprietà di Manno e eredi Mistretta**, ad Ovest con **Casa di riposo “Villa Paradiso”**, a Sud e ad Est con **proprietà di Varvaro**. =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1115 del 01/07/2010, a condizione che: *“il WC sia dotato di idoneo anti-WC per ripararlo dal vano cucina-soggiorno.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 05/02/1996 prot.n.2788. =====

**Visto** il N.O. con condizioni, Prot. n.8814/95 del 16/01/1996 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.=====

**Visto** l'istruttoria del Tecnico comunale del 13/10/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 13/10/2010 n.316 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“a condizione che la ditta comunichi l'inizio dei lavori, delle condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 16/01/1996 Prot.n.8814/95 e alle prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 01/07/2010 Prot.n.1115, entro un anno dal rilascio della Concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”*.=====

**Visto** l'atto di Compravendita n.17429 del 09/06/1977 rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 27/06/1977 al n.4679; =====

**Visto** l'atto di Compravendita n.27298 del 19/10/2011 rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 25/10/2011 al n.6461; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Buscaino Luigi e Savarino Angela** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.75 del 03/11/2010 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.1.306.000;** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori per €.111,79.** =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato formato da piano terra destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **C/da Giardinazzo**, censito in catasto, al **Fg.73 particella 537**, **“a condizione che la ditta comunichi l'inizio dei lavori, delle condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 16/01/1996 Prot.n.8814/95 e alle prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 01/07/2010 Prot.n.1115, entro un anno dal rilascio della Concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”**, al Signor **Buscaino Luigi**, nato a Castelvetro, Provincia di Trapani, il **01/01/1935**, residenti ad Alcamo in Via Narici n.43/P.6, **C.F.:BSC LGU 35A01 C286I** proprietario per  $\frac{1}{4}$  dell'intero e proprietario per  $\frac{3}{4}$  in regime di comunione dei beni con la moglie **Savarino Angela**, nata ad Agrigento, il **20/03/1939**, **C.F.:SVR NGL 39C60 A089I.** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **04/10/2012**

L'Istruttore Amministrativo  
**(Pizzitola Angelina)**

**IL Responsabile F.F.**  
**VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**